

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**Membres en
exercice :**

27

**Membres
présents :**

21

**Date de
convocation**

26/11/2025

**DE LA COMMUNE DE CAUMONT SUR DURANCE
SEANCE DU 02 DECEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq le deux décembre à 19 heures 00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle Roger Orlando, sous la présidence de : Claude MOREL

Etaient présents : Mmes/MM. C. MOREL - J-L LUSTENBERGER - J. DANON - H. GARCIA - I. MARESCAUX - J. TEXIER - S. HOSTALERY - B. GUILLOT - D. LIBES - O. REY - B. DUFAY - N. MALLEM - A. MULAS - S. ABBES - M. JOUMOND - G. CLOCHER - E. PALMA - L. CAPANNINI - P. GROSJEAN - C. REYNAUD - J-P. SOGGIA

Procurations : A. LORNE à C. MOREL
F. ORTS à D. LIBES
C. GIORGINI à J-L LUSTENBERGER
A. HERVIEUX à L. CAPANNINI
C. BILLAUD à E. PALMA
P. CHABAS à P. GROSJEAN

Secrétaire : H. GARCIA

DELIBERATION N° 02021225 : FINANCES – Espace Santé Pluridisciplinaire-Bail professionnel avec la SCM Centre Médical de Caumont-sur-Durance
RAPPORTEUR : Claude MOREL

La commune de Caumont-sur-Durance est dorénavant propriétaire de l'ensemble immobilier, Pôle Multi activités, cadastré section AM n°158, sis 3 Place du Marché.

Ce bâtiment, non soumis au statut de la copropriété, qui s'élève sur 2 étages, comprend :

- en rez-de-chaussée des locaux commerciaux indépendants, chacun soumis à bail commercial,
- au 1er étage : la Médiathèque municipale,
- au 2ème étage : l'Espace Santé Pluridisciplinaire composé de différents lots indépendants susceptibles d'être affectés à un usage professionnel.

Souhaitant maintenir et développer une offre de soins de premier recours et de proximité dans un lieu neuf, fonctionnel et accessible, il a été envisagé de regrouper au 2ème étage de ce bâtiment des professionnels de santé (médecins généralistes, spécialistes, infirmiers), des professionnels paramédicaux (pédicure-podologue, orthoptiste, masseur-kinésithérapeute, ostéopathe). Ces professionnels exerçant à titre libéral exploitent un local professionnel indépendant soumis à bail professionnel.

Il est proposé de mettre à disposition de la SCM Centre Médical de Caumont-sur-Durance représentant les Docteurs CHASTANG Cécile, CLEMENT Patricia, SAUVAGE Laurent et Madame Claude QUENON orthophoniste des locaux professionnels (bloc médecins+ orthophoniste) au second étage du bâtiment.

Les locaux mis à disposition des médecins d'une superficie de 88m² comprennent :

- 3 bureaux avec porte, fenêtre, un point d'eau, appareil de chauffage et climatisation réversible,

- 1 bureau actuellement libre avec une porte, une fen
- appareil de chauffage et une climatisation réversible, pouvant faire office de salle de soin,
- 1 salle d'attente,
- 1 place de stationnement par praticien.

Le loyer mensuel a été fixé à 546,46€ pour chaque praticien.

Le local mis à disposition de l'orthophoniste d'une superficie de 21,10m² comprend une porte, une fenêtre, un point d'eau, un appareil de chauffage et une climatisation réversible. Le loyer mensuel a été fixé à 547,05€.

Le bail professionnel à intervenir avec la SCM Centre Médical de Caumont-sur-Durance aura pour objet fixer les droits et obligations de chaque partie. Il sera consenti pour une durée de 9 années à moyennant le versement d'un loyer mensuel de 2186,43 € payable dans les conditions prévues au bail.

Le conseil municipal ouï son rapporteur et après en avoir délibéré,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L. 2121-29, L. 2241-1 et suivants relatifs à la gestion et à la location des propriétés communales ;
Vu le Code civil, et particulièrement les dispositions applicables aux baux professionnels ;
Vu le plan des locaux (blocs médecins + orthophoniste) proposés à la SCM Centre Médical de Caumont-sur-Durance,

Considérant que la commune dispose de locaux susceptibles d'être affectés à un usage professionnel ;

Considérant que le maintien et le développement d'une offre de soins de proximité répondent à un intérêt public local ;

Considérant que les conditions financières et les modalités d'occupation du local professionnelles sont satisfaisantes ;

- **ADOpte** le bail professionnel à intervenir avec la SCM Centre Médical de Caumont-sur-Durance dans les conditions sus visées ;
- **FIXE** le loyer mensuel à 2186,43 € ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les documents afférents ;
- **DIT** que les dépenses et les recettes seront inscrites au BP 2026.

VOTE DU CONSEIL MUNICIPAL :

POUR : Mmes/MM. C. MOREL – J-L LUSTENBERGER – J. DANON – H. GARCIA – I. MARESCAUX – J. TEXIER – S. HOSTALERY – B. GUILLOT – D. LIBES – O. REY – B. DUFAY – N. MALLEM – A. MULAS – S. ABBES – M. JOUMOND – A. LORNE – G. CLOCHER – F. ORTS – C. GIORGINI

CONTRE :

ABSTENTION : E. PALMA – A. HERVIEUX – C. BILLAUD – L. CAPANNINI – P. GROSJEAN – P. CHABAS – C. REYNAUD – JP. SOGGIA

Fait à Caumont-sur-Durance, le 2 décembre 2025

Le Maire
Claude MOREL



Le Secrétaire de séance
Henri GARCIA



Toute personne qui désire contester la présente décision peut saisir le Tribunal Administratif de Nîmes d'un recours contentieux dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de la décision. Ces démarches prolongent le délai de recours contentieux qui doit être introduit dans le délai de deux mois qui suit la réponse. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi par l'application « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.