



DECISION MUNICIPALE N° D023/2026

Objet : Domaine et patrimoine. AVENANT n°1 - Bail professionnel entre la Commune de Caumont-sur-Durance et Monsieur Julien YEGHNOYAN

Le Maire de Caumont sur Durance,

- Vu le code général des collectivités territoriales ;
- Vu le code général des impôts notamment l'article 260-2 ;
- Vu la délibération n°3 du conseil municipal du 2 avril 2026, portant délégation de pouvoirs au Maire pour décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;
- Vu la délibération en date du 13 février 2024 assujettissant les opérations de construction et d'exploitation d'une partie du Pôle Multi Activités à la TVA ;
- Vu la délibération en date du 2 décembre 2025 approuvant le bail professionnel passé entre la Commune de Caumont-sur-Durance et Monsieur Julien YEGHNOYAN ;
- Vu le bail professionnel passé avec Monsieur Julien YEGHNOYAN enregistré auprès du service de la publicité foncière et de l'enregistrement le 23 janvier 2026, dossier 202600016946, référencé 8404P01 2026 A 01075 ;
- Vu la demande du Service de Gestion Comptable d'Avignon visant à faire apparaître pour les locaux commerciaux et professionnels situés au RDC et au R+2 du Pôle Multi Activités le montant de la TVA collectée par la commune ;
- Vu le projet d'avenant n°1 à passer avec Monsieur Julien YEGHNOYAN ;
- Considérant que les clauses sont satisfaisantes et ne sont préjudiciables à aucune des parties,

DECIDE

Article 1 : d'approuver l'avenant n°1 au bail professionnel passé entre la Commune de Caumont-sur-Durance et Monsieur Julien YEGHNOYAN concernant le bloc « DENTISTE » situé au 2^{ème} étage de l'ensemble immobilier formant un pôle multi activités sis 3 Place du marché aux raisins à CAUMONT SUR DURANCE (84510). Ce local à usage professionnel est d'une superficie d'environ 100,20 m².

Article 2 : « **L'article 12 1 a – Loyer** » du bail professionnel est modifié comme suit :

La présente location est acceptée et consentie moyennant un loyer mensuel de 2 411,40 € TTC (deux mille quatre cent onze euros et quarante centimes d'euros TTC) (soit 2009,50 € HT de loyer et 401,90 € de TVA).

Le loyer est payable, mensuellement d'avance par virement bancaire. Les paiements du loyer auront lieu à la mairie de CAUMONT SUR DURANCE, siège du Bailleur, ou en tout autre endroit qu'il plaira au Bailleur de désigner. Les parties conviennent que les paiements mensuels du loyer s'effectueront à compter du 1^{er} février 2026 par chèque, titre de recettes ou prélèvement SEPA. Le paiement de la participation à l'impôt foncier, aux charges de ville et de police et de voirie se régleront en fin d'année par virement bancaire. Toutefois, en cas de paiement par chèques, le loyer et la provision pour charge ne pourront être considérés comme réglés qu'après leur encaissement nonobstant la remise de la quittance et des notes de provisions. La clause résolutoire pourrait être acquise au Bailleur dans le cas où les chèques ne seraient pas provisionnés.

Le paiement ne sera libératoire pour le locataire, uniquement à compter de la constatation effective du paiement ou du crédit sur le compte bancaire ou postal du bailleur. »

Article 3 : Les autres dispositions du bail professionnel sont inchangées.

Article 4 : Madame la Directrice générale des services est chargée de l'exécution de la présente décision dont une ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Vaucluse, à Monsieur le Comptable des finances publiques et notifiée à Monsieur Julien YEGHNOYAN.

Fait à Caumont-sur-Durance,
Le 20 mai 2026

Le Maire,

Claude MOREL

